

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 23
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сапрыкина Г.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании

Протокол общего собрания от 29.04.2019г., с одной
 стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом N ВП-К23 от "10" августа 2016 г. (далее - "Договор")
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
 Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 823 480,88
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				920 491,50
1.1.	Услуги специализированных организаций:				105 667,64
	- проверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	18 500,00	18 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00

- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов		1 раз в год	услуга	30 667,64	30 667,64
- испытание электроустановок		1 раз в 3 года	услуга	25 000,00	25 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				211 408,94
1	Ремонт лицевой кирпичной кладки в местах разрушения, фасад (10 м2)	кв.м.	10	8 500,00	85 000,00
2	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, стояки, подвал (10 шт)	шт.	14	1 477,97	20 691,62
3	Замена кранов системы ГВС, подвал (4 шт)	шт.	4	1 006,72	4 026,88
4	Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС, Техэтаж (40 м)	м.	40	468,80	18 752,03
5	Замена задвижки системы отопления, Подвал (4 шт)	шт.	4	9 826,51	39 306,05
6	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	4	232,77	931,08
7	Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	3	505,94	1 517,81
8	Ремонт и окраска оконных рам	мест	1	150,00	150,00
9	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	8	544,21	4 353,68
10	Замена кранов системы ГВС	шт.	5	930,42	4 652,12
11	Организация дренажной системы отопления и ГВС	мест	2	325,00	650,00
12	Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	4	956,02	3 824,06
13	Замена кранов системы отопления	шт.	4	1 388,78	5 555,12
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	м.	3	143,31	429,94
15	Ремонт системы ливневой канализации	мест	1	163,93	163,93
16	Замена светильников на светодиодные	шт.	5	180,01	900,04
17	Замена датчика движения	шт.	1	431,67	431,67
18	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	130,00	130,00
19	Ремонт/замена светильника	шт.	5	874,79	4 373,94
20	Установка новогодних гирлянд	шт.	2	1 778,00	3 556,00
21	Ремонт/установка системы полива	мест	1	1 028,39	1 028,39
22	Устранение вандальных надписей	мест	4	1 542,02	6 168,06
23	Замена ламп освещения	шт.	35	84,30	2 950,59
24	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	мест	1	1 865,93	1 865,93

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				603 414,92
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				347 057,88
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	27 028,53	324 342,36
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	555,00	555,00
3	Содержание придомовой территории:				791 857,70
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	65 988,14	791 857,70
4	Содержание мест общего пользования:				764 073,80
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	63 672,82	764 073,80

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 823 480,88 (два миллиона восемьсот двадцать три тысячи четыреста восемьдесят) руб. 88 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

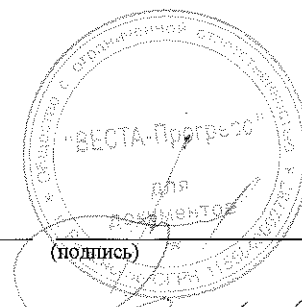
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Сапрыкин Г.М

(должность, ФИО)

(подпись)